Procedura przeniesienia prawa do działki w ROD Szafirek.

Poniżej przedstawiamy krok po kroku procedurę dla osób zbywających prawo do działki (zbywca) i nabywających prawo działki (nabywca).

---

1. Uregulowanie opłat
Przed rozpoczęciem procedury działka musi mieć uregulowane wszystkie należności wobec ROD Szafirek.
Na dzień przeniesienia prawa do działki (wizyta u notariusza) nie mogą występować żadne zaległości.

---

2. Przygotowanie umowy przeniesienia prawa do działki
Należy poprawnie wypełnić umowę przeniesienia prawa do działki.
Zaleca się kontakt z Zarządem w celu weryfikacji poprawności danych (np. metrażu działki, dat i innych informacji).

---

3. Wniosek o przeniesienie prawa do działki
Wniosek wypełnia aktualny użytkownik działki (zbywca).
Podpis na wniosku należy złożyć w obecności Zarządu ogrodu lub poświadczyć notarialnie.

---

4. Poświadczenie podpisów u notariusza
Z wypełnioną umową należy udać się do notariusza w celu poświadczenia podpisów.

- Umowa musi być przygotowana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (1x oryginał poświadczony notarialnie, 2x kopia)
- Notariusz poświadcza wyłącznie podpisy, nie ingeruje w treść umowy

---

5. Szkolenie dla nowego działkowca (PZD)
Każdy nowy użytkownik działki ma obowiązek odbycia szkolenia organizowanego przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu (ul. Wilczak 17).
Informacje dostępne są na stronie: www.poznan.pzd.pl
Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia należy dołączyć do dokumentów wymienionych w punkcie 6.

---

6. Złożenie dokumentów do Zarządu
Komplet dokumentów (umowa + wniosek + zaświadczenie ze szkolenia) należy złożyć u Zarządu ogrodu.

Dyżury Zarządu:

- pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca
- w godzinach 11:00–13:00

---

7. Opłaty po stronie nabywcy
Nowy użytkownik działki zobowiązany jest do wniesienia wymaganych opłat.
Aktualne kwoty dostępne są na stronie: www.rodszafirek.com , w zakładce „opłaty”.

8. Decyzja Zarządu
Zarząd ma **2 miesiące** na podjęcie uchwały:

- o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki lub
- o odmowie zatwierdzenia

Jeżeli w tym terminie Zarząd nie podejmie decyzji, przeniesienie prawa uznaje się za zatwierdzone z mocy prawa.

Zarówno zbywca, jak i nabywca zostaną poinformowani o decyzji pisemnie (na adres korespondencyjny), wraz z uzasadnieniem.

---

9. Protokół zdawczo-odbiorczy
Po zatwierdzeniu przeniesienia prawa należy sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy, w którym należy uwzględnić:

- stan liczników (woda, prąd)
- liczbę przekazanych chipów do furtki i pilotów do bramy wjazdowej

---

10. Nabycie prawa do działki
Pełne prawo do działki nowy użytkownik nabywa z momentem podjęcia przez Zarząd uchwały o zatwierdzeniu przeniesienia prawa do działki.

Dokumentem potwierdzającym jest oświadczenie o przeniesieniu prawa do działki wraz z załącznikiem w postaci uchwały, które zostaje wysłane do zbywcy i nabywcy na wskazane adresy korespondencyjne za pośrednictwem poczty, za potwierdzeniem odbioru.